

# ДОГОВОР ПОДРЯДА

## на ремонтно-отделочные работы № \_\_\_\_\_

г. Краснодар

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Индивидуальный предприниматель Цвелой Александр Валентинович, действующий на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение ремонтно-строительных работ (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство в установленный Договором срок выполнить ремонтно-отделочные работы на Объекте Заказчика, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, \_\_\_\_\_ (далее – Объект), согласно смете, приведенной в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ на Объекте, принять выполненные работы и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Виды работ, объем работ, единичные расценки на работы, составляющие предмет настоящего Договора, определяются сметой (Приложение №1 к настоящему договору) и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Общая стоимость Договора состоит из суммы цен выполняемых работ по каждому этапу и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Исполнение работ предполагается в срок с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года.

2.2. При наличии дополнительных (скрытых) работ, указанных в соответствующих соглашениях и актах сдачи-приемки работ к настоящему Договору, срок может быть увеличен на время, потраченное на выполнение данных дополнительных (скрытых) работ.

2.3. За просрочку срока окончания и сдачи всех работ по настоящему Договору по вине Подрядчика, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,01 % от общей стоимости невыполненных работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.

2.4. За просрочку оплаты по настоящему договору по вине Заказчика, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,01% от общей стоимости невыполненных работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.

2.5. Работы по каждому этапу считаются выполненными после подписания Сторонами промежуточных «Актов сдачи-приемки работ» для соответствующего этапа, что является основанием для оплаты согласно Приложению №1 настоящего Договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### **3.1. Заказчик обязуется:**

3.1.1. Своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Принимать выполненные работы не позднее 3 дней после окончания работ по этапу Договора.

### **3.2. Подрядчик обязуется:**

3.2.1. Выполнить работы в полном объеме в соответствии с Приложением №1 настоящего Договора;

3.2.2. Приступить к выполнению работ по Договору в 2-дневный срок.

3.2.3. Устраняет за свой счет дефекты, в случае, если эти недостатки являются следствием работы Подрядчика, обнаруженные как в период проведения работ, так и гарантийного срока эксплуатации Объекта, который составляет 3 года (после сдачи объекта Заказчику).

3.2.4. Производить работы по настоящему Договору качественно и в срок силами квалифицированных работников.

3.2.5. Обеспечить на объекте необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды.

### **3.3. Подрядчик имеет право:**

3.3.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных Работ, более чем на 2 календарных дня, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке приостановить выполнение работ до срока исполнения обязательств Заказчиком по оплате. В этом случае срок выполнения работы, указанный в настоящем договоре, продлевается соразмерно сроку просрочки обязательств Заказчика по оплате.

3.3.2. Отказаться от выполнения дополнительных (скрытых) работ в случае, если выполнение этих работ вызовет потерю качества работ, а также в случаях невыполнения Заказчиком обязанности по оплате дополнительных (скрытых) работ.

### **3.4. Заказчик имеет право:**

Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в технологию выполнения строительных работ.

## **4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**

4.1. Заказчик обязуется производить расчет с Подрядчиком поэтапно, согласно выполненных и принятых Заказчиком работ. К следующему этапу Подрядчик приступает при принятом в полном объеме и оплаченном Заказчиком предыдущем этапе работ. При наличии у Заказчика обоснованных замечаний к выполненным работам, Подрядчик обязан их устранить.

4.2. Окончательный расчет по Договору производится после выполнения Подрядчиком всех работ по Договору и сдачи Объекта Заказчику, не позднее 3 банковских дней с момента завершения работ.

4.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет компании, либо внесение денежных средств в кассу предприятия (в офисе).

## **5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

5.1. Подрядчик гарантирует высокий уровень качества выполненных работ и соответствие требованиям проектно - технической документации согласованной с Заказчиком.

5.2. Гарантийный срок устанавливается в течение 3 лет после окончания работ по настоящему Договору на работы, выполненные Подрядчиком, при соблюдении условий и правил эксплуатации материалов и оборудования.

5.3. Гарантийные обязательства и ответственность Подрядчика распространяются исключительно на работы, перечисленные в смете (Приложение №1).

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Прикубанском районном суде г. Краснодара, с соблюдением досудебного (претензионного) порядка, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Любая из сторон полностью освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств и/или действия непреодолимых сил.

## 8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Настоящий Договор действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по нему, а также завершения всех взаиморасчетов между сторонами и подписания Актов приемки.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно, по взаимному согласию сторон, с письменным уведомлением не менее чем за 10 календарных дней.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Подрядчик

ИП Цвелой Александр Валентинович  
Адрес: г. Краснодар,  
ул. Восточно- Кругликовская 32 оф 17  
ИНН 230212496850  
ОГРНИП 317237500263278  
к/с 30101810100000000602  
р/с 40802810830000016931  
БИК 040349602  
Краснодарское отделение №8619  
ПАО «Сбербанк»  
Тел. 8 995 203 45 57

### Заказчик

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Паспорт: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Тел: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(Цвелой А.В.)

\_\_\_\_\_